

LIVING STONE

CLOCHE D'OR - CESSANGE





Cette résidence, d'une architecture résolument contemporaine, séduit par son élégance et sa simplicité. Le contraste de couleurs de la façade en pierre naturelle lui donne son aspect intemporel.

La quasi-totalité des appartements profite d'un balcon ou loggia. Construites selon les normes énergétiques en vigueur, les habitations seront classées AAA.

Les divers commerces à proximité vous offriront leurs produits et services du quotidien dont un futur supermarché Delhaize qui ouvrira ses portes en 2021 sur Livingstone I

L'accès aux appartements se fera par cinq entrées principales, situées route d'Esch ainsi que sur les nouvelles voies qui ouvriront l'accès au futur domaine du Parc de Cessange.

Les appartements seront disponibles en 2022.



www.bpi-realestate.com

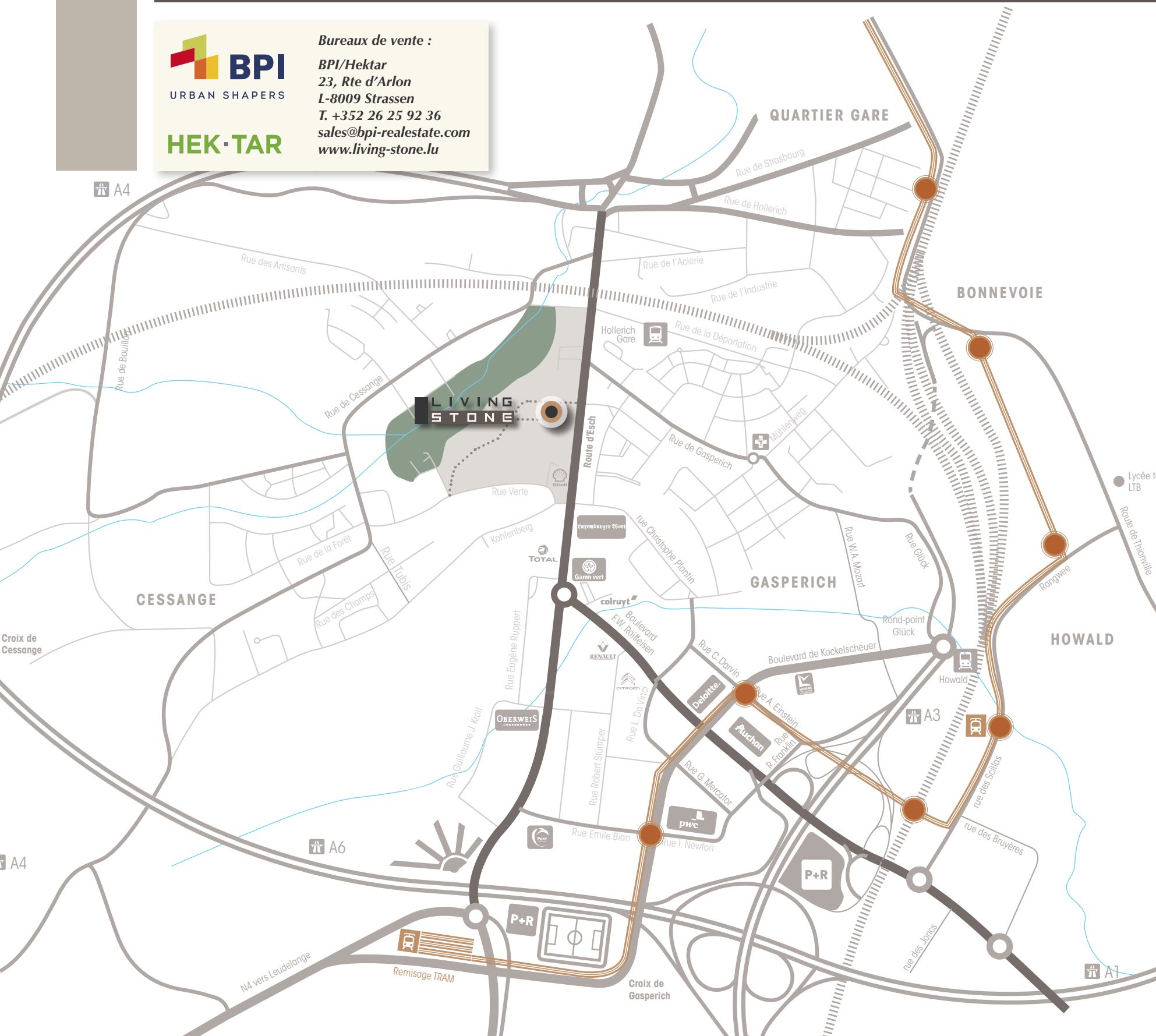


www.gio.lu



www.immobel.be

LE PROJET



La nouvelle résidence

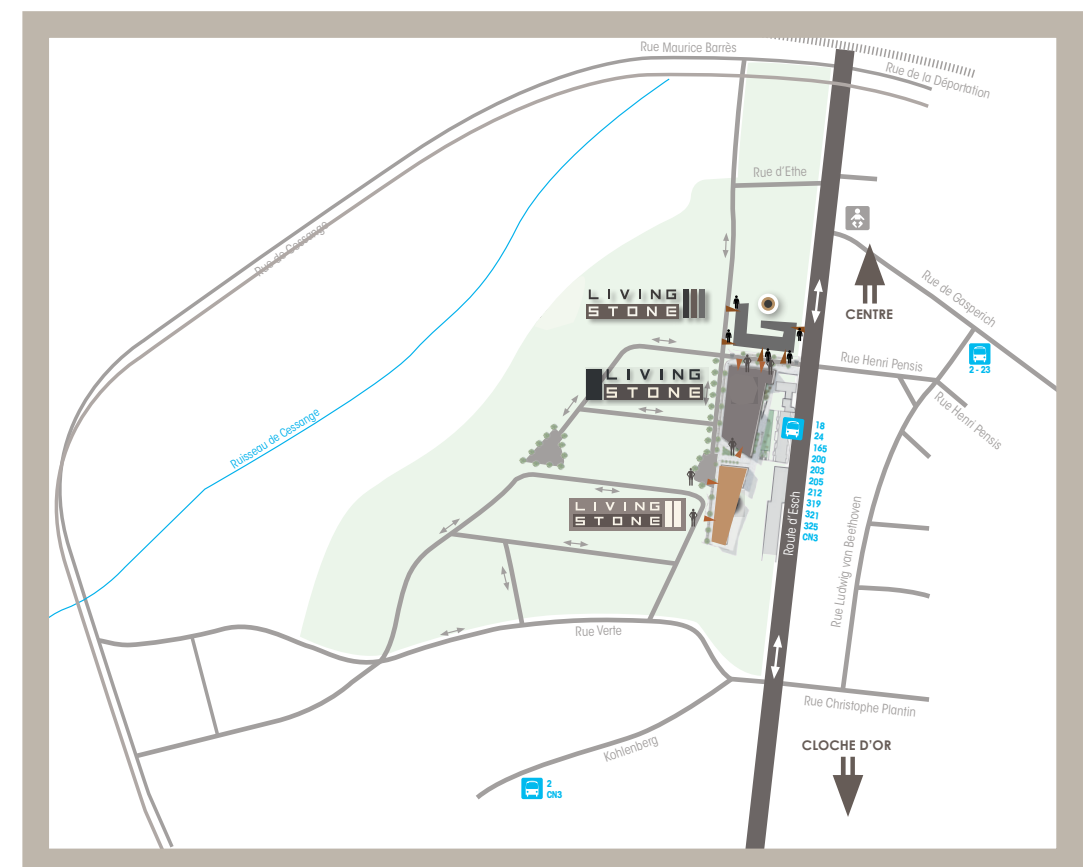
L I V I N G S T O N E I I I

est située entre le quartier particulièrement dynamique et en pleine évolution de la **Route d'Esch** et le futur domaine du **Parc de Cessange**.

Elle profite d'une situation idéale, bien desservie par les transports publics, proche de toutes les autoroutes et du centre-ville ainsi que du quartier de la Cloche d'Or qui offre toutes les commodités: centre commercial, restaurants, écoles, crèches, fitness.

La nouvelle route, construite perpendiculairement à la Route d'Esch, offrira un accès direct à cette résidence.

Placée sur les hauteurs, la résidence profite d'une vue dégagée sur la vallée ensoleillée du Parc de Cessange.



Conformément au PAP n° 16539/26C approuvé par le ministre de l'intérieur le 10/09/2012.



La résidence

L I V I N G S T O N E I I I

se démarque par sa fonctionnalité avec des espaces optimisés.

Les parkings privés et les caves se répartissent sur deux sous-sols, autour des cinq ascenseurs desservant les étages des immeubles.

Des locaux pour vélos et poussettes sont à votre disposition.

Rez-de-chaussée route d'Esch : commerces de proximité et bureaux.

Du rez-de-jardin au dernier étage :

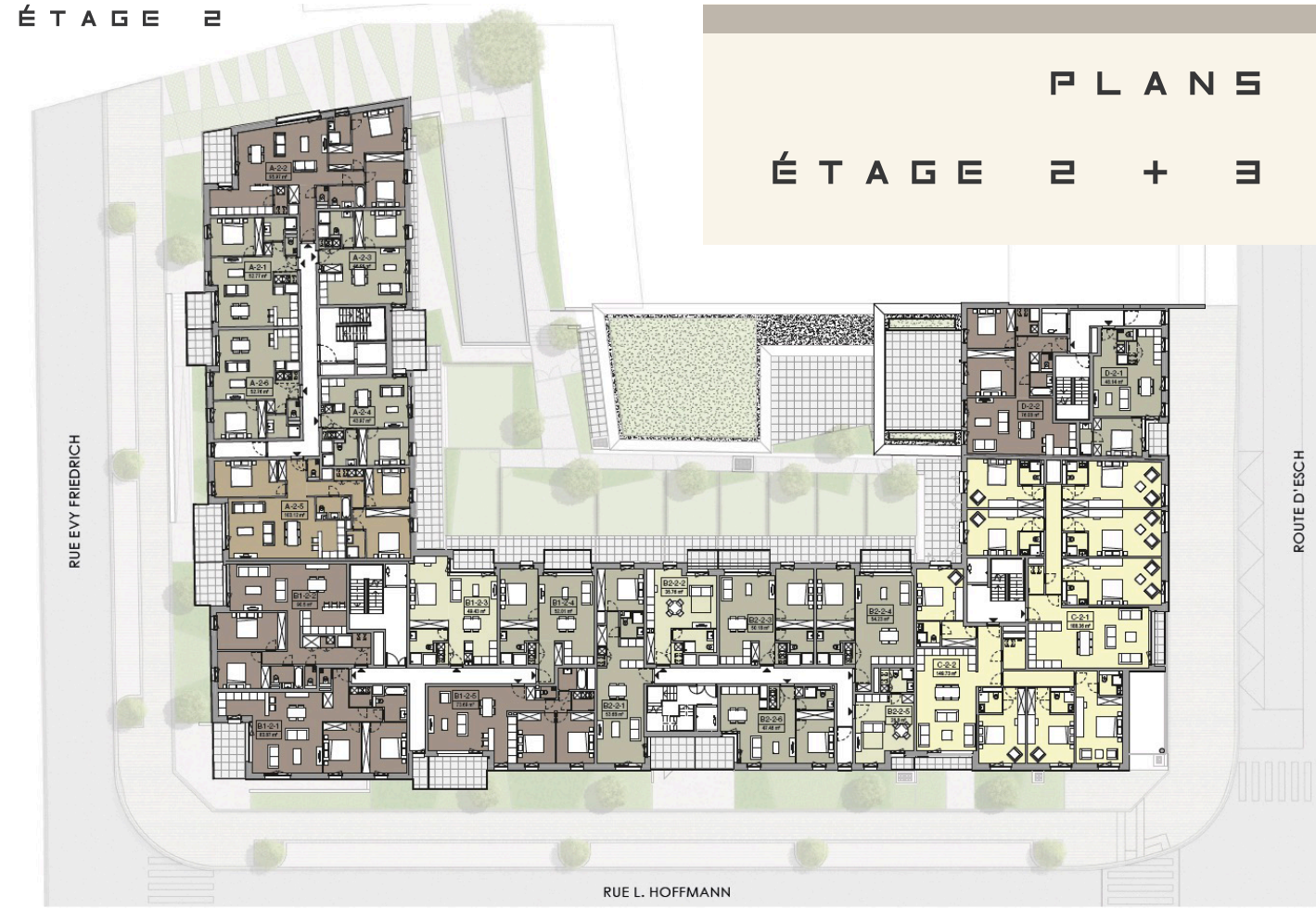
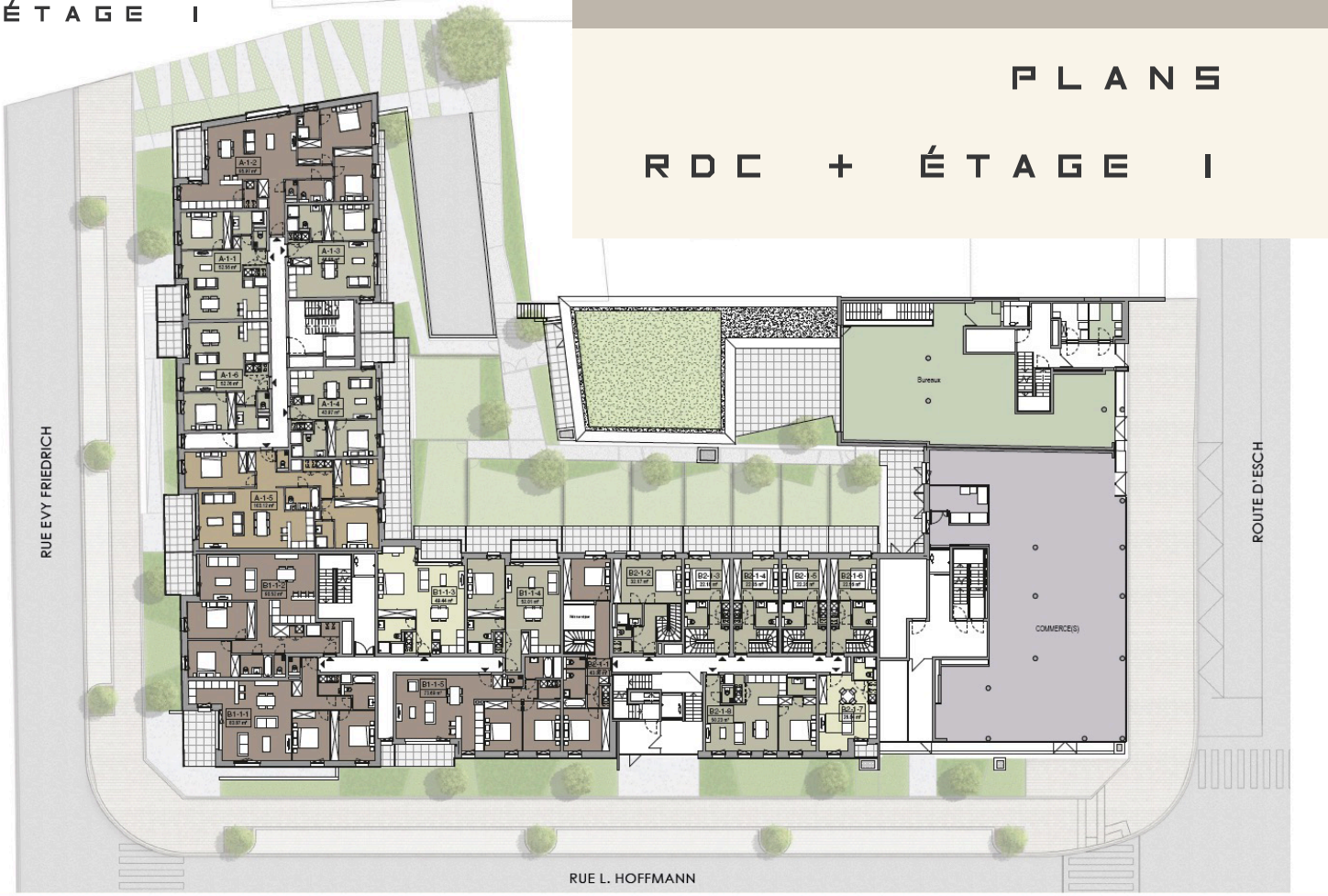
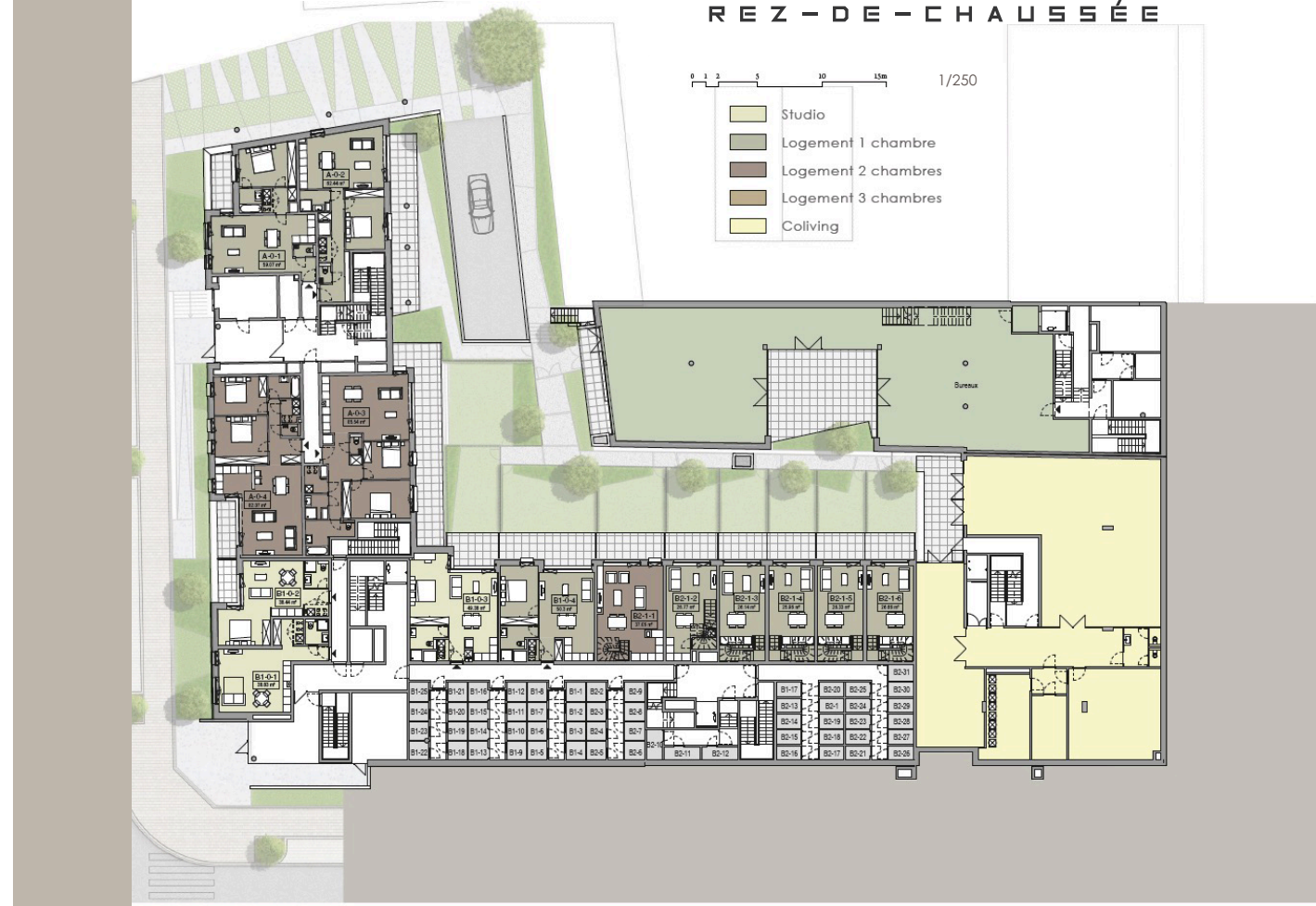
20 studios de ± 27 à 49 m^2

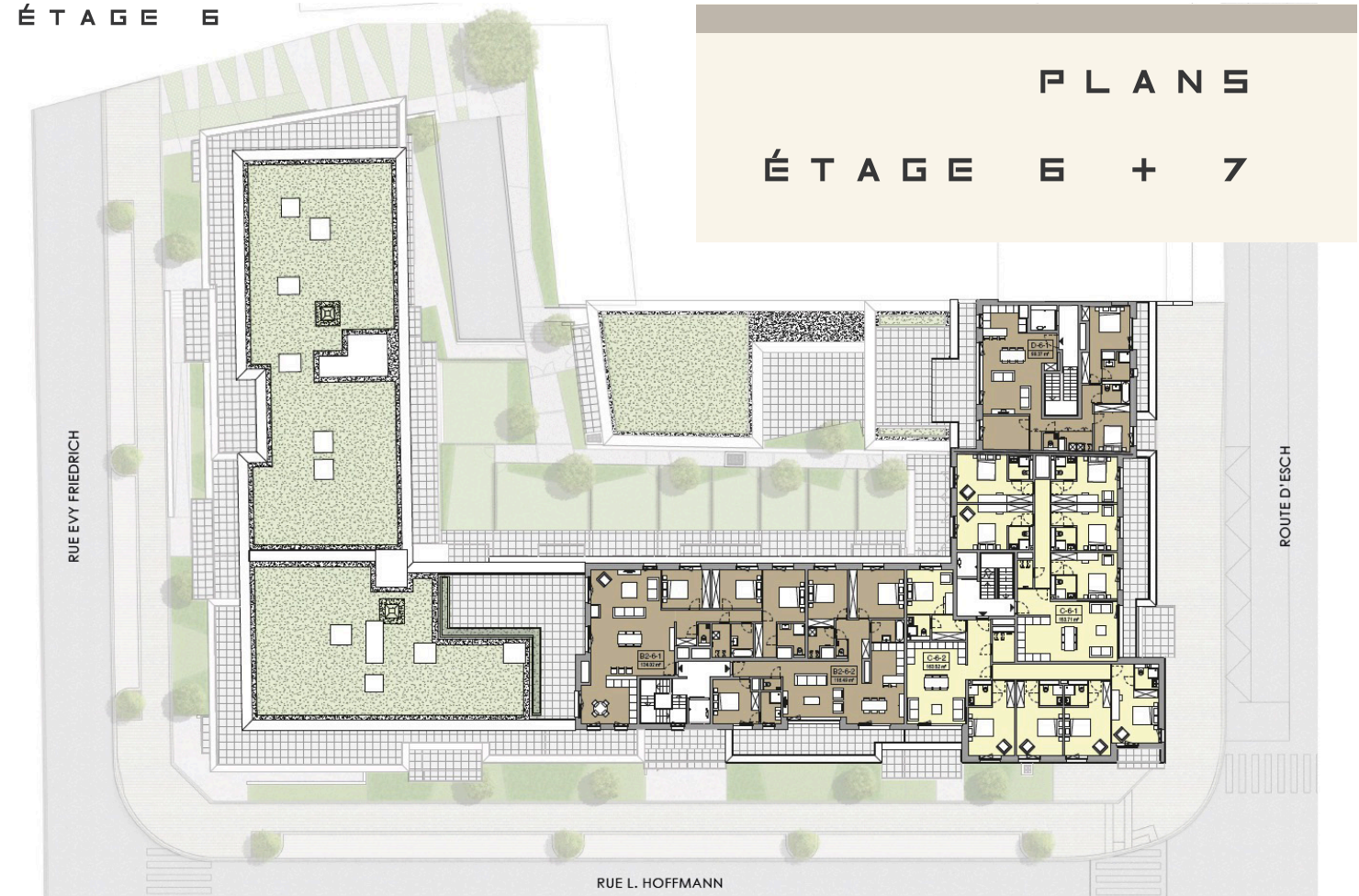
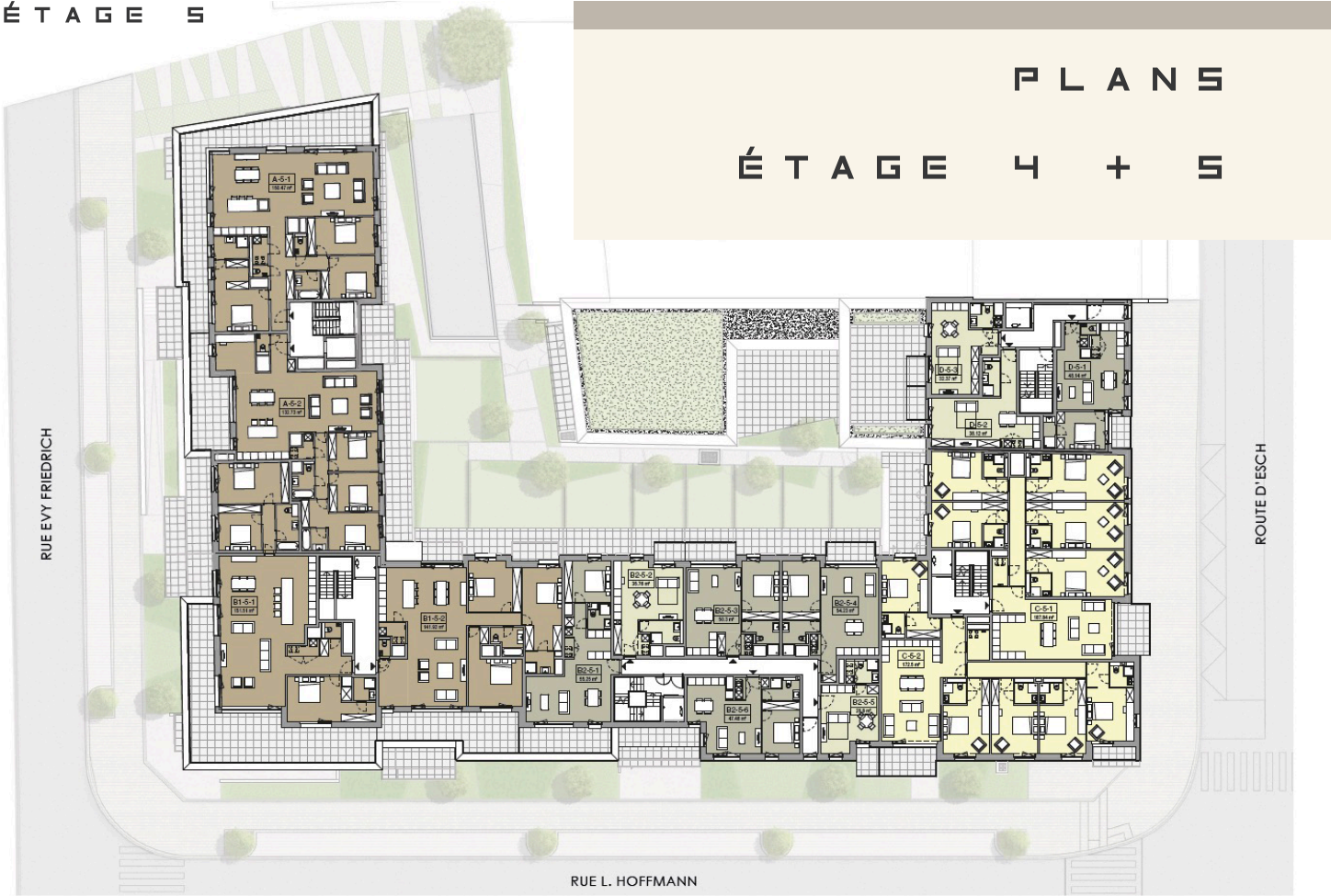
47 appartements de 1 chambre de ± 44 à 62 m^2

22 appartements de 2 chambres de ± 74 à 96 m^2

12 appartements de 3 chambres de $\pm 99 \text{ m}^2$ à 151 m^2 dont 8 penthouses

6 duplex de $\pm 48 \text{ m}^2$ en rez de jardin







Exemple d'aménagement

CARRELAGE*
marrazzi | 45*45 cm | pose droite

FENÊTRES*
triple vitrage | châssis aluminium

STORES*
à lamelles

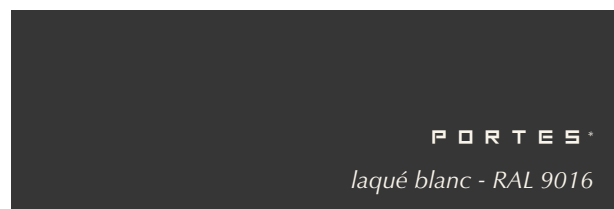




Exemple d'aménagement



PARQUET*
chêne contrecollé



PORTES*
laqué blanc - RAL 9016



MUR*
peinture acrylique



CARRELAGE

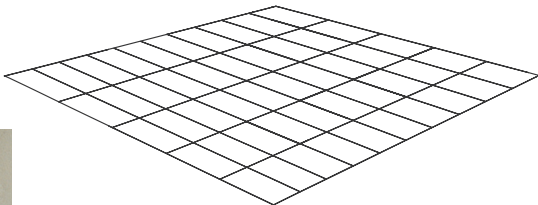
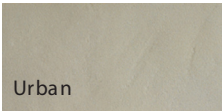
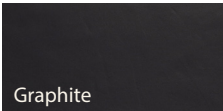
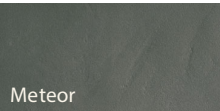
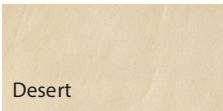
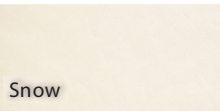
Au sol

pose droite, prévue pour formats
de 20 x 20 à 45 x 45

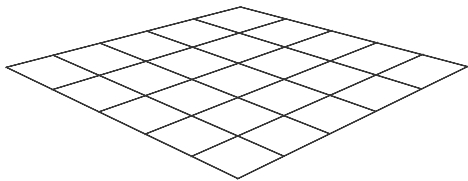
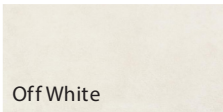
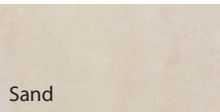
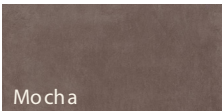
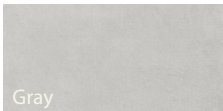
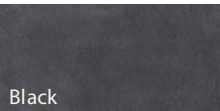
Au mur

pose droite, prévue pour format
de 15 x 20 à 20 x 31

Exemple de choix :



Graniti / Fiandre / Grès cérame émaillé, rectifié / finition semi-lustrée / 30 cm x 60 cm

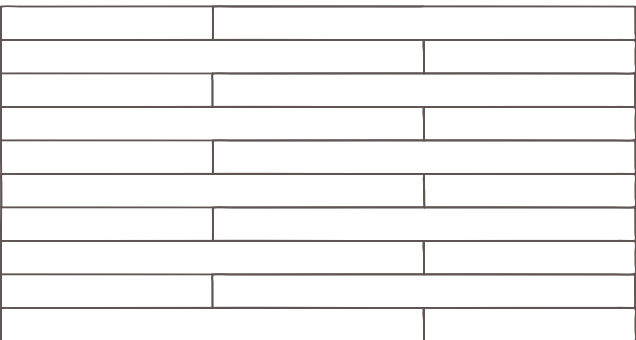
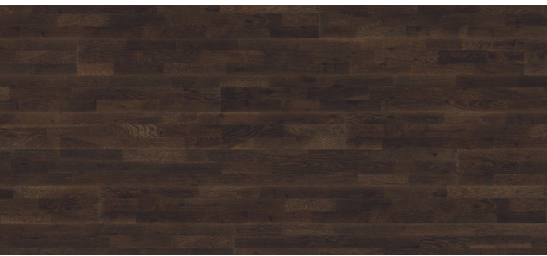


Marazzi / Spazio / Grès cérame émaillé, rectifié / 30 cm x 60 cm / 60 cm x 60 cm

PARQUET CONTRECOLLÉ

Chêne naturel, chêne blanchi ou chêne teinté foncé

épaisseur 15 mm / couche d'usure massive 3,6 mm / pose collée



PORTES

Ouvrant à battée

à âme tubulaire / placage bois en chêne verni en usine ou
laqué blanc RAL 9016 / Chants carrés

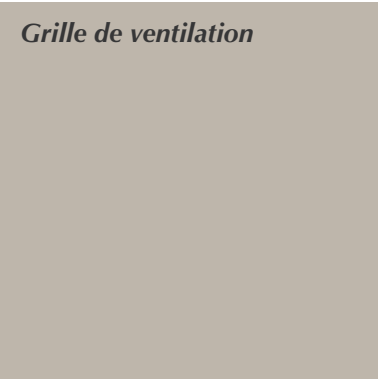


Huisserie

en aggloméré de bois surfacé comme ouvrant



Grille de ventilation



ÉQUIPEMENT
SANITAIRE

Seuls les éléments repris dans le cahier
des charges et illustrés sur les plans seront fournis.



Miroir
«SANJURA | Reflet Sens |
avec éclairage LED intégré
65 cm x 80 cm»



Mitigeur
«GROHE |
Essence | chromé»

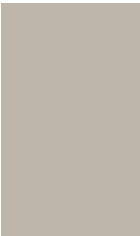
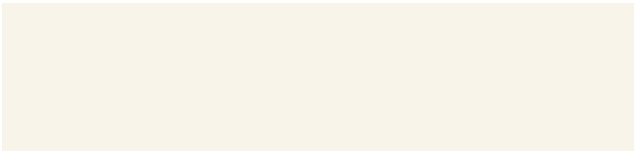


Meuble
«INDA | Look | finitions bois stratifié |
60 cm ou 80 cm»

Lavabo
«INDA | Majorca | blanc | céramique |
61 cm ou 81 cm»



Porte-serviette
«KEUCO | Moll |
chromé | 45 cm»



Paroi de douche
«HÜPPE | Classics 2 | Easy Entry carré »



Receveur de douche
«HÜPPE | Purano |
80 cm x 80 cm x 2,6 cm ou
90 cm x 90 cm x 2,6 cm»



Douche
«GROHE | Euphoria
Champagne |
chromé | 60 cm»



Baignoire
«VILLEROY & BOCH |
O. NOVO |
blanc | 170 cm x 75 cm»



Douche à main
«GROHE | Euphoria
Champagne |
chromé »



Mitigeur
«GROHE | Essence |
chromé»



WC mural
«DURAVIT | Starck 3 |
blanc»



Plaque de révision
«GEBERIT | Sigma |
blanc»



Porte-papier
«KEUCO | Moll |
chromé»



Miroir
«EURASPIEGEL |
60 cm x 40 cm ou
80 cm x 60 cm |
fixations invisibles»



Robinet
«HERZBACH |
Design | chromé»



Lave-mains
«KERAMAG | iCon xs
blanc | 380 x 280 mm



Sèche serviettes
«STELRAD |
Dahlia |»



CONTACT DE VENTE



T. +352 26 25 92 36
info@living-stone.lu

www.living-stone.lu

PROJET DÉVELOPPÉ PAR



www.bpi-realestate.com



FELIX GIORGETTI

www.gio.lu



IMMOBEL
SINCE 1853

www.immobel.be

*Exclusion de la responsabilité

Toutes les informations et illustrations ont été réunies avec le plus grand soin. Nous ne fournissons toutefois aucune garantie quant à leur exhaustivité et leur exactitude. Les représentations graphiques correspondent à l'état actuel de la planification, sous réserve expresse de modifications. En ce qui concerne le type, l'étendue du modèle et la livraison, seuls font foi les contrats signés et leurs documents annexes. L'ameublement et la distribution des pièces représentés sur les plans et dessins ne constituent que des suggestions et ne font pas partie du contrat. Les visualisations en 3D sont des représentations artistiques ne rendant pas forcément compte de la réalité future. Seuls les éléments repris dans le cahier des charges et illustrés sur les plans seront fournis. Le projet est présenté conformément au PAP n°16539/26C approuvé par le ministre de l'Intérieur le 10/09/2012.